

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Normannsløkka Borettslag den 24.05.2011 kl. 18:00. Møtested : Ensjøveien 6 B, sykkelboden.

Tilstede var 16 andelseiere og 0 med fullmakt til sammen 16 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Møtet ble åpnet av Mari Wiik Stamsø.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Tor Kjetil Dedekam Pederssen foreslått, og til å underskrive protokollen Gert Wallem og Toba Zarrinozv.

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2010

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Vedtatt

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

Vedtak : Vedtatt

4 – Forslag

A) Ønske om utvidelse av kameraovervåkning (fra beboer)

Forslag/saksfremlegg:

Installere flere kameraer i fellesområder som boder og sykkelrom, samt inngangsparti.

Styrets kommentar:

Dette vil være en svært kostbar investering for borettslaget. Det vil dessuten være vanskelig å administrere flere kameraer enn vi allerede har.

Styrets innstilling:

Styret anmoder generalforsamlingen til å avise forslaget.

Vedtak : Styrets innstilling vedtatt mot 3 (tre) stemmer.

B) Endring/tillegg til husordensreglene (forslag fra styret)

Forslag/saksfremlegg:

Punkt 3 Støy. Utelek er forbudt mellom 20.00 og 08.00

Punkt 7 Egne terrasser. Forbudt med hvitevarer på balkongen.

Punkt 10 Garasje. Garasjen skal spyles to ganger i året og at styret får lov til å fjerne både biler, dersom det er varslet minimum 20 dager i forveien, med unntak av juli, og evt. andre gjenstander som ligger igjen.

Punkt 11 Gjesteparkering. Gjesteparkering kan benyttes for inntil 24 timer med minimum 24 timer før ny parkering.

Styrets kommentar:

Styret ønsker å legge til disse endringene i husordensreglene for økt trivsel i borettslaget. Samtlige punkter er punkter som har vært aktuelle i forbindelse med klagesaker i 2010. Med disse endringene vil det også være lettere å fremme saker/klager.

Styrets innstilling

Styret anmoder generalforsamlingen til å vedta endringene i husordensreglene.

Benkeforslag; Punkt 3 Støy endres til; *”Det skal være ro utendørs i borettslaget mellom kl. 20:00 - 08:00. Dette inkluderer kjøring, flytting, **høylytt lek**, etc. Innendørs er det ikke tillatt med styøyende oppussing etc. mellom kl. 20:00 – 08:00. Ved større selskapseligheter bør naboer varsles.”*

Vedtak : Endring av husordensreglenes pkt. 7, 10 og 11 enstemmig vedtatt.
Benkeforslag; Punkt 3 enstemmig vedtatt.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 2 år ble det foreslått Mari Wiik Stamsø (gjenvalg)

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

B. Som styremedlem for 2 år ble foreslått Mensur Sakiri

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått Benjamin Noel Lindkjølen og Toba Zarrinozv.

Vedtak : Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 18:50

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Møteleder

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Referent

Gert Wallem /s/
Protokollvitne

Toba Zarrinozv /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn:	Adresse:	Valgt for:
Leder	Mari Wiik Stamsø	Ensjøveien 6 B	2011-2013
Styremedlem	Mensur Sakiri	Ensjøveien 6 B	2011-2013
Styremedlem	Matthew James Conibear	Ensjøveien 6 B	2010-2012

Oslo 24.05.2011