

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Normannsløkka Borettslag den 22.05.2012 kl. 18.00. Møtested: Sykkelpoden, Ensjøveien 6 b.

Tilstede var 15 andelseiere og 1 med fullmakt til sammen 16 stemmeberettigede. Tilstede var også en beboer uten stemmerett.

Fra forretningsfører møtte Tor Kjetil Dedekam Pederssen. Styreleder var ikke tilstede. Forretningsfører åpnet møte.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tor Kjetil Dedekam Pederssen.

Vedtak: Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

C. Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Tor Kjetil Dedekam Pederssen foreslått, og til å underskrive protokollen Marit Krogstad og Stine-Mari Strand.

Vedtak: Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2011

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2011 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Vedtatt

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4 – Forslag

A. Opprettelse av vedlikeholdsfond, avsette kr 200 000,- (forslag fra Styret)

Styret ønsker å spare/avsette midler til fremtidig vedlikehold i et fond.

Styrets forslag til vedtak: Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å opprette egen sparekonto til vedlikeholdsfond, og gir samtidig styret fullmakt til å overføre/avsette kr 200 000,- av (årets resultat) egenkapitalen til Normannsløkka Borettslag til vedlikeholdsfondet. Det kreves generalforsamlings vedtak for bruk av midlene på vedlikeholdsfondet.

Benkeforslag fra Torbjørn Teigland: Avsette kr 300 000,-.

Vedtak: Benkeforslag enstemmig vedtatt, kr 300 000,- avsettes i vedlikeholdsfond.

B. Innglassing av balkonger (forslag fra Yngve Rekdal)

Vedtak: Forslag avvist og info fra styret tatt til etterretning. Enstemmig vedtatt.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 1 år ble det foreslått Benjamin Noel Lindkjølen.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B. Som styremedlem for 2 år ble foreslått Olaug Rita Vatnamot Grude.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått Truc Tran og Toba Zarrinozv.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.05.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Møteleder

Tor Kjetil Dedekam Pederssen /s/
Referent

Marit Krogstad /s/
Protokollvitne

Stine-Mari Strand /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|---------------------------|---------------|-------------|
| Leder | Benjamin Noel Lindkjølen | Ensjøveien 6B | 2012 – 2013 |
| Styremedlem | Olaug Rita Vatnamot Grude | Ensjøveien 6A | 2012 – 2014 |
| Styremedlem | Mensur Sakiri | Ensjøveien 6B | 2011 – 2013 |

Oslo 22.05.2012

www.normannslokka.no