

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Normannsløkka Borettslag

Dato 15.05.2013 Kl. 18:00.

Møtested: Normannsløkka borettslag A-blokken.

Tilstede var 20 andelseiere og 1 med fullmakt til sammen 21 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Ali Sheikh Munir.

Møtet ble åpnet av Ali Sheikh Munir.

1. Konstituering

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Ali Sheikh Munir

Vedtak: Valgt

B) Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Ali Sheikh Munir foreslått, og til å underskrive protokollen ble Benjamin Noel Lindkjølen foreslått.

Vedtak: Valgt

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Årsberetning og årsregnskap for 2012

A) Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

- **Det ble stilt spørsmål fra generalforsamlingen om styret hadde sett på muligheter til bevegelsessensor på lys i oppgangene i.o.m lysene pr i dag er på til enhver tid. Styret hadde ikke sett på mulighetene, men dette ble notert og det nye styret vil undersøke mulighetene for dette.**

B) Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120.000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Innkomne forslag

- A) Omgjøre besøksplasser til utleieplasser

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å omgjøre besøksplasser til utleieplasser til bruk for andelshavere eller eksterne. Månedlig leiepris fastsettes av styret. Utleie forutsettes leiekontrakt administrert via borettslagets forretningsfører.

Vedtak: Kunne ikke stemmes over grunnet regulering fra kommunen.

- B) Bytte til elektroniske låser.

- **Generalforsamlingen vedtok forslaget med en kostnadsramme på kr 2000,- pr bolig, totalt 126.000 +/- 10%.**

Vedtak: Enstemmig vedtatt

- C) Forslag om å inngå avtale med OBOS Eiendomsforvaltning AS om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning) etter ved fastrenteperiodens utløp 01.10.2015.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen i Normannsløkka Borettslag borettslag vedtar å gjennomføre ordning om Individuell Nedbetaling av fellesgjeld. Styret i borettslaget sørger for å inngå de nødvendige avtaler for å gjennomføre ordningen.

Vedtak: Vedtatt med 20 stemmer for og 1 stemme imot.

5. Valg av tillitsvalgte

- A) Som leder for 1 år ble det foreslått Frank Herman Schønhardt

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B) Som styremedlem for 2 år ble foreslått Torbjørn Teigland

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som styremedlem for 1 år ble foreslått Mensur Sakiri

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C) Som varamedlem for 1 år ble foreslått Mattis Laudal

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Som varamedlem for 1 år ble foreslått Truc Tran

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19:20.
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Ali Sheikh Munir/s/
Møteleder

Ali Sheikh Munir/s/
Referent

Benjamin Noel Lindkjølen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Valgt for |
|-------------|-------------------------|-----------|
| Leder | Frank Herman Schønhardt | 2013-2014 |
| Styremedlem | Torbjørn Teigland | 2013-2015 |
| Styremedlem | Mensur Sakiri | 2013-2014 |
| Varamedlem | Mattis Laudal | 2013-2014 |
| Varamedlem | Truc Tran | 2013-2014 |

Oslo 15.05.2013