

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Normannsløkka Borettslag

Møtedato: 24.04.2014

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Kampen bydelshus

Til stede: 24 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 24 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ali Sheikh Munir.

Møtet ble åpnet av Frank Herman Schønhardt

1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Frank Herman Schønhardt foreslått.

Vedtak: Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble Ali Sheikh Munir foreslått, og til å signere protokollen ble Adnan Mrsic og Kjetil Ingeberg foreslått.

Vedtak: Valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2 Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2013

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2013 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

Det ble stilt spørsmål om budsjettert årsresultat og hvorfor det var budsjettert med ca kr 4,8 mill i overskudd, grunnen til dette er at renter og avdrag betales for andre termin ikke betales før den 01.01.2015 og dermed vil ikke denne kostnaden komme med i regnskapet for 2014.

Årsregnskap uten renter og avdrag:

Sum driftsinntekter:	2 243 138,-
Sum driftskotnader:	- 2 215 671,-
Sum finansinntekter:	90 000,-
<u>Budsjettert årsresultat :</u>	<u>117 467,-</u>

Vi krever inn kr 8 647 044,- for renter og avdrag og betaler dette den 01.07.2014 og 01.01.2015

- B** Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120.000,-.

Vedtak: Vedtatt

4 Behandling av innkomne forslag og saker

A Parkeringsplasser

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak:

Stryke setningen ut av vedtektenes regel nr 12-1 siste setning:

I tillegg har utbygger Selmer Property bruksrett til garasjeplasser i samsvar med egen bruksrettsavtale med borettslaget.

Vedtak: Vedtatt

B Husordensreglenes kapittel 3 om støy

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak:

Etter en diskusjon ble forslaget endret til følgende:

Det skal være ro alle dager mellom kl 23:00 og til neste dag kl 08:00.

Oppussing slik som banking, boring eller bruk av verktøy som skaper støy i bygningsmassen, er ikke tillatt på søndager samt helligdager. Støyende arbeid i leiligheter skal avsluttes senest kl 20.00.

Vedtak: Vedtatt.

C Ny husordensregel for bruk av balkong

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak:

Det bør utvises stor varsomhet med bruk av åpen flamme på balkongen. Kullgrill er forbudt. Vis hensyn til naboen ved matlaging, selskapligheter og røyking.

Styret utarbeider enhetlig leskjerm for bruk innvendig på balkong. Ved bruk av leskjerm er det denne som skal brukes.

Vedtak: Vedtatt.

D Ny husordensregel for postkasseskilt

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak:

Alle bør skaffe seg tilpasset postkasseskilt.

Vedtak: Vedtatt.

E Installasjon av sensor til trapper og ganger

For fullstendig saksfremstilling; se årsberetningen.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår å investere i energiøkonomiserende tiltak for å få ned strømforbruket til belysning.

Kostnadsramme inntil kr 90 000,-

Investeringen er antatt nedbetalt innen 3-4 år, avhengig av strømprisen i framtiden.

Vedtak: Forslaget fikk ikke flertall

5 Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Frank H. Schönhardt foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Adnan Mrsic og Sharareh Panahi foreslått.

Vedtak: Adnan Mrsic ble valgt med flertall av stemmene.

C Som varamedlem for 1 år, ble Kjetil Ingeberg, Joakim Fiskevik og Toba Zarrinozv foreslått.

Vedtak: Kjetil Ingeberg og Joachim Fiskevik ble valgt med flertall av stemmene.

D Som valgkomite for 1 år, ble Olav Hellebostad og Toba Zarrinozv forelått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 21:50. Protokollen signeres av

møteleder

Frank Herman Schönhardt/s/

referent

Ali Sheikh Munir/s/

protokollvitne

Adnan Mrisc/s/

protokollvitne

Kjetil Ingeberg/s/