

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Normannsløkka Borettslag

Møtedato: 22.04.2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Kampen Bydelshus

Til stede: 29 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Heidi Kløkstad.

Møtet ble åpnet av Heidi Kløkstad.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Heidi Kløkstad foreslått.

Vedtak: godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Heidi Kløkstad foreslått, og som protokollvitne ble Hans Fredrik Eriksen foreslått.

Vedtak: godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2014

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2014 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

3. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-.

Vedtak: godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Innglassing av balkong.

Hei,

Jeg eier Ensjøveien 6B, Blokk A, 3 etasje. Jeg vil foreslå å skaffe vindu glass på terrassen slik at vi beboere kan benytte terrassen maksimalt både i sommer og vinter. Min leilighet ligger på hjørnet og når det er snø om vinteren og snøen tar over hele terrassen har jeg ikke mulighet til å åpne terrassedøren i det hele tatt.

22.4.2015

Sharareh Panahi

Forslag til vedtak: innglassing av balkong godkjennes

VEDTAK: se styrets innstilling, forslag B

B) Innglassing av balkong

Saken har blitt behandlet to ganger tidligere og blitt ikke anbefalt av styret. Saken krever 2/3-flertall og søknad til Oslo kommune om fasadeendring. Borettslaget får også utvidet vedlikeholdsansvar for innglassingen.

Fordelen er at beboere kan benytte balkongen til stort sett alle årstider og værtyper. Man unngår våt balkong og får en mer tørr betong. Ulempen er at balkongene våre er rømningsvei ved en evakuering dersom vanlig rømningsvei er ubrukelig.

Forslag til vedtak: Styret innstiller til å ikke anbefale forslag om innglassing av balkonger.

FOR: 30

MOT: 1

VEDTAK; nedstemt

C) Endring av uteomhusarealene

Styret ønsker å igangsette (innhente tilbud og forhandle med kommunen) et forprosjekt for endring av uteomhusarealene. Dette innebærer ny innkjøring, ny avfallshåndtering, mulighet for gateparkering etc.

Styret legger frem resultatet av tilbudene og forhandlingene ved en ekstraordinær generalforsamling, eventuelt ved generalforsamlingen i 2016.

Forslag til vedtak: Styret gis myndighet til å innhente tilbud og forhandle med kommunen.

FOR: 30

MOT: 1

VEDTAK: vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Adnan Mrsic foreslått.

Vedtak: godkjent

B Som styremedlem for 1 år, ble Kjetil Ingeberg foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Torbjørn Teigland foreslått.

Vedtak: godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Joakim Fiskvik foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hans Fredrik Eriksen foreslått.

Vedtak: godkjent

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Frank Herman Schønhardt og Toba Zarrinozv foreslått.

Vedtak: godkjent

Møtet ble hevet kl.: 20:10. Protokollen signeres av

Møteleder Heidi Kløkstad /S/

Referent Heidi Kløkstad /S/

Protokollvitne Hans Fredrik Eriksen /S/